



Associazione ambientalista

# LA CITTÀ ECOLOGICA APS

[www.lacittaecologica.it](http://www.lacittaecologica.it)  
[info@lacittaecologica.it](mailto:info@lacittaecologica.it)  
[info@pec.lacittaecologica.it](mailto:info@pec.lacittaecologica.it)

## AL SINDACO DI PISA ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI PISA

### OSSERVAZIONE N. 7

Osservazione alla deliberazione n. 59 del 03/11/2022 del Consiglio Comunale di Pisa avente per Oggetto: “ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO AREA DISCIPLINATA DALLA SCHEDA NORMA 12.1 – PARCO VIA PIETRASANTINA”. **STANDARD, PARCHEGGI, MOBILITÀ.**

*Il sottoscritto*

*PIERLUIGI D'AMICO, ...., in qualità di Presidente dell'Associazione ambientalista La Città ecologica A.P.S. di Pisa;*

*vista la variante urbanistica di cui all'oggetto, osserva quanto segue:*

#### RILEVATO

Che in tutta la Variante adottata non si parla di Standard urbanistici mentre nella Scheda Norma 12.1 originaria si prevedeva correttamente che “Le aree a standard devono essere ritrovate all'interno dei singoli comparti”;

Che nella Scheda 12.1 adottata in variante per il Comparto 2 non è riportata la previsione della “dotazione minima di spazi scoperti d'uso pubblico sistemati a verde, alberati con piante di alto fusto, indice di piantumazione non inferiore ad 1 pianta/mq. 80, 25% della superficie territoriale” prevista dall'**Articolo 1.3.1.3 - Aree a verde sportivo delle NTA** del RU vigente, prescrizione che impone che nell'Area a Verde

Sportivo di 122.000mq si ritrovino almeno **30.500mq di spazi a verde** di “uso pubblico”, piantumati;

Che in generale Scheda 12.1 adottata in variante per il Comparto 2 non viene riportato l’obbligo di rispettare quanto prescrive l’Articolo 1.3.1.3 - Aree a verde sportivo delle NTA del RU vigente;

Che la Variante adottata prevede la realizzazione di un Centro Sportivo privato che arriverebbe fino al confine con il Parcheggio scambiatore di Via Pietrasantina così **precludendo per sempre qualsiasi futura possibilità di ampliamento del Parcheggio**, uno dei parcheggi scambiatori cittadini, attualmente punto di arrivo di centinaia di migliaia di bus turistici all’anno, strategico sia in vista di ulteriori provvedimenti di limitazione del traffico veicolare privato in città, sia come stazione possibile del Tram urbano nella diramazione per San Giuliano-Lucca, sia per una riqualificazione dell’area monumentale che preveda lo spostamento lì di tutte le bancarelle;

Che in generale nella Variante tutto il problema della sua **incidenza sulla mobilità** nell’area Nord-Ovest della città è **ampiamente sottovalutato**. Per la dotazione dei Parcheggi nella Scheda 12.1 variata ci si limita a far riferimento all’art. 04.12 Parcheggi lett.c del R.U. vigente. Ma quello che si vorrebbe realizzare in quest’area palesemente inidonea non è un Centro Sportivo dove far sgambettare i ragazzi del quartiere ma il Centro Sportivo di una Squadra di Serie B che già oggi agli allenamenti aperti attira fino a oltre **3000 appassionati** e che nel suo progetto prevede di far giocare le partite ufficiali di tutte le sue squadre (dalla Primavera alla Femminile) tranne la prima. In questo modo di fatto si prevede che in molte occasioni il parcheggio al servizio del Centro Sportivo sia proprio il parcheggio scambiatore, realizzato e finanziato per tutt’altro scopo;

#### SI CHIEDE

Che nella Scheda Norma 12.1 variata si aggiunga la prescrizione: “Le aree a standard devono essere ritrovate all’interno dei singoli comparti”;

Che nella Scheda 12.1 variata per il Comparto 2 si aggiunga la prescrizione di ritrovare nell’area la “dotazione minima di spazi scoperti d’uso pubblico sistemati a verde, alberati con piante di alto fusto, indice di piantumazione non inferiore ad 1 pianta/mq. 80, 25% della superficie territoriale, cioè di almeno 30.500mq”;

Che nella Scheda 12.1 variata per il Comparto 2 si aggiunga la prescrizione di rispettare quanto prevede l'Articolo 1.3.1.3 - Aree a verde sportivo delle NTA del RU vigente;

Che si garantisca comunque la possibilità di un significativo ampliamento del Parcheggio scambiatore nel caso se ne manifestasse la necessità;

Che, nel caso non si voglia riconoscere la palese inidoneità tout court di quest'area a ridosso dell'area monumentale per la realizzazione di un Centro Sportivo di una Squadra di Serie B, l'approvazione della Variante sia preceduto da uno studio che **valuti attentamente la quantità e la qualità dei parcheggi necessari**, l'effetto della realizzazione di un tale Centro Sportivo sulla mobilità di tutta l'area Nord-Ovest della città e la sua compatibilità con la destinazione a terminal di Bus turistici del Parcheggio di via Pietrasantina e con la conseguente convivenza in alcune occasioni di rilevanti flussi di persone.

*Pisa 13 gennaio 2023.*

Per l'Associazione ambientalista  
LA CITTÀ ECOLOGICA  
Il Presidente  
(Pierluigi D'Amico)  
Firmato Digitalmente