



Associazione ambientalista

# LA CITTÀ ECOLOGICA APS

[www.lacittaecologica.it](http://www.lacittaecologica.it)

[info@lacittaecologica.it](mailto:info@lacittaecologica.it)

[info@pec.lacittaecologica.it](mailto:info@pec.lacittaecologica.it)

**AL SINDACO DI PISA**  
**ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE**  
**DI PISA**

## OSSERVAZIONE N. 3

Osservazione alla deliberazione n. 232 del 26/09/2024 della Giunta Comunale di Pisa avente per Oggetto: "SCHEMA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA". **NON CONFORMITÀ DEL PIANO ATTUATIVO ADOTTATO ALLE N.T.A. del R.U.: ART. 1.3.1.3 ART. 5. c).**

*vista la deliberazione di cui all'oggetto, osserva quanto segue:*

Premettiamo che a giudizio degli scriventi la vegetazione spontanea tipo pioppi ed arbusti misti attualmente presenti nell'area oggetto del Piano Attuativo nonché nell'area di proprietà comunale di circa 2500mq esterna alla prima che si vuole distruggere per realizzare un parcheggio, non è affatto di scarso valore paesaggistico ed anzi è di elevato valore ambientale e naturalistico ed offre molteplici servizi ecosistemici.

Ciò detto la proposta di Piano Attuativo non è conforme a quanto prescritto dall'Art. Articolo 1.3.1.3 – punto 5. c).

Infatti tale punto recita:

*c) “dotazione minima di spazi scoperti d'uso pubblico sistemati a verde, alberati con piante di alto fusto, indice di piantumazione non inferiore ad 1 pianta/mq. 80, 25% della superficie territoriale;”*

All'interno dell'area del Piano Attuativo che occupa una superficie territoriale di 108.300mq dovrebbero essere previsti “spazi scoperti **d'uso pubblico sistemati a verde, alberati con piante di alto fusto**, indice di piantumazione non inferiore ad 1 pianta/mq. 80”, pari a 27.075mq, per complessive 1354 piante di alto fusto.

Tali spazi sono totalmente assenti e in tutta la documentazione del piano attuativo non vengono quantificate superfici a verde d'uso pubblico

SI CHIEDE CHE LA GIUNTA

non vada all'approvazione del Piano Attuativo adottato con propria propria deliberazione n. 232 del 26/09/2024 avente per Oggetto: “SCHEMA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO – COMPARTO N. 2 – CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA” **prima che il Piano stesso sia modificato e reso conforme all'art 1.3.1.3 punto 5. c) delle NTA.**

Stralci l'area comunale di circa 2500mq e non vi preveda un parcheggio, lasciandola la lasci nelle condizioni attuali semmai rendendola sola più fruibile da cittadini e turisti.

Si chiede inoltre di salvaguardare per quanto possibile le specie spontanee attualmente esistenti nell'area, soprattutto se coincidono con specie che si intendono piantare (tipo pioppo bianco).

*Pisa 25 novembre 2024.*

Per l'Associazione ambientalista  
LA CITTÀ ECOLOGICA  
Il Presidente