



Associazione ambientalista

LA CITTÀ ECOLOGICA APS

www.lacittaecologica.it

info@lacittaecologica.it

info@pec.lacittaecologica.it

AL SINDACO DI PISA
ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE
DI PISA

OSSERVAZIONE N. 5

Osservazione alla deliberazione n. 232 del 26/09/2024 della Giunta Comunale di Pisa avente per Oggetto: "SCHEDA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA". **PIANO ATTUATIVO NON CONFORME ALLA SCHEDA NORMA 12.1 VARIATA: ELEMENTI PRESCRITTIVI .**

vista la deliberazione di cui all'oggetto, osserva quanto segue:

Al punto 5 terzo comma della Scheda Norma variata si legge: "Gli elementi di invariante sono i segni territoriali originari presenti come i percorsi poderali, canali, ecc. potranno essere valorizzati e messi in sicurezza".

Valorizzati, non aboliti.

Di questi “segni territoriali” non si fa cenno nella Relazione tecnica generale del Piano Attuativo. Eppure come si vede dall’immagine riportata ne esistono diversi e almeno uno di un certo rilievo.



È il percorso podereale che partendo da via San Jacopo, inizia con Via Ferruccio Tempesti e prosegue trasversalmente da est a ovest fino a raggiungere Via Pietrasantina, rappresentando un possibile importante collegamento pedonale e ciclabile tra via San Jacopo e via Pietrasantina.

Tale percorso viene totalmente eliminato nel Piano Attuativo che è stato presentato dalla Proprietà ed adottato dalla giunta, **in contrasto con le prescrizioni della Scheda Norma** che invece prescrive di preservarlo e valorizzarlo.

Analoga sorte viene riservata ai **canali** di origine agricola presenti nell’area, nonostante che a pag. 23 della Relazione di Fattibilità idraulica riprendendo pag. 26 della “Relazione sulle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche” si consigli il “mantenimento delle canalizzazioni agricole esistenti”.

Inoltre nella Scheda Norma 12.1 variata si prevede che: “Il Piano attuativo dovrà garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche verso un corpo

idrico recettore, garantendo al tempo stesso la superficie permeabile così prescritto dalla normativa vigente”. A pag. 3 della Relazione tecnica generale del Piano Attuativo rimanda da un lato al “progetto tecnico delle opere per l’acquisizione del titolo abilitativo conterrà apposite verifiche dimensionali con eventuali presidi di compensazione/mitigazione.”(?) e dall’altro dimentica completamente la “superficie permeabile” che non viene nemmeno citata in tutta la Relazione e quindi meno che mai quantificata, vanificando la possibilità di verificare che il Piano Attuativo sia su questo aspetto conforme alla normativa vigente.

Oltre tutto mancando i calcoli su quanta superficie attualmente permeabile verrebbe impermeabilizzata con l’intervento in questione non è possibile verificare se è rispettata la prescrizione riportata a pag. 23 della Relazione sul Rischio Idraulico in cui si prevede: “mediamente la necessità di realizzare volumi di invaso temporaneo, interrati o in superficie, pari a circa 500 mc per ogni ettaro di superficie impermeabilizzata introdotta dal progetto rispetto alla condizione attuale.” Del resto non abbiamo trovato nella Relazione Generale una stima né della superficie né della profondità né del volume dell’invaso proposto al centro dell’intervento.

Quindi il Piano Attuativo così come è stato adottato è gravemente carente e non conforme allo strumento urbanistico. Quindi così com’è non può essere approvato.

SI CHIEDE QUINDI CHE LA GIUNTA

non vada all’approvazione del Piano Attuativo adottato con propria propria deliberazione n. 232 del 26/09/2024 avente per Oggetto: “SCHEMA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA” prima che il Piano stesso sia modificato e reso conforme a tutti i punti citati della Scheda Norma variata.

Pisa 25 novembre 2024.

Per l’Associazione ambientalista
LA CITTÀ ECOLOGICA
Il Presidente