



Associazione ambientalista

# LA CITTÀ ECOLOGICA APS

[www.lacittaecologica.it](http://www.lacittaecologica.it)

[info@lacittaecologica.it](mailto:info@lacittaecologica.it)

[info@pec.lacittaecologica.it](mailto:info@pec.lacittaecologica.it)

**AL SINDACO DI PISA**  
**ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE**  
**DI PISA**

## OSSERVAZIONE N. 8

Osservazione alla deliberazione n. 232 del 26/09/2024 della Giunta Comunale di Pisa avente per Oggetto: "SCHEDA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA". **PIANO ATTUATIVO E AREE DA CEDERE AL COMUNE. VERDE PUBBLICO.**

*vista la deliberazione di cui all'oggetto, osserva quanto segue:*

la Scheda Norma 12.1 variata del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa prescrive: "Superficie da cedere per opere pubbliche - Parcheggi e Verde Pubblico (CESSIONE E REALIZZAZIONE) = mq. 13.700 da verificare a seguito di rilievo."

La dizione è chiara: devono essere realizzate opere pubbliche su terreni di proprietà del Proponente, destinate a parcheggi e verde pubblico, ed essere cedute al Comune.

Ma quando si vanno a cercare queste aree esse si ritrovano solo in parte.

Infatti:

- 1)** la superficie S1 “Area di rispetto cimiteriale - Strada, area a parcheggio e sistemazioni a verde” non può essere considerata interamente area a standard, parcheggi e verde, dal momento che è occupata per buona parte da una strada che è anche a servizio delle attività del Proponente;
- 2)** la superficie S3 “Sistemazione nuova area parcheggio limitrofa al parcheggio scambiatore”, interamente di proprietà comunale, unica area realmente a standard in quanto attualmente a verde alberata verrebbe asfaltata e trasformata a parcheggio;
- 3)** la superficie S4 “Nuova area parcheggio pubblica” propone ancora un parcheggio.

In tutto il Piano Attuativo non si ritrova esplicitamente un metro quadro destinato a Verde Pubblico, cioè aree piantumate aperte alla libera fruizione da parte dei cittadini, nonostante le norme urbanistiche nazionali, regionali e comunali le prevedano. L’area, che tuttora viene definita nella Scheda Norma PARCO URBANO VIA PIETRASANTINA, in questo Piano Attuativo non prevede in modo esplicito e individuabile nemmeno un metro quadro di verde pubblico, ma anzi propone di asfaltare anche aree esterne al perimetro della proprietà del Proponente.

Quindi il Piano Attuativo va modificato per renderlo conforme alla Scheda Norma 12.1 variata.

#### SI CHIEDE QUINDI CHE LA GIUNTA

non vada all’approvazione del Piano Attuativo adottato con propria propria deliberazione n. 232 del 26/09/2024 avente per Oggetto: “SCHEDA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA” e che chieda che il Piano stesso sia modificato per:

- renderlo conforme in modo puntuale sia nella quantità che nella qualità, alle previsioni della Scheda Norma per quanto riguarda le aree

da cedere facendo sì che esse siano effettivamente a standard (parcheggi e verde );

- escludere la realizzazione del parcheggio denominato S3 evitando di asfaltare quei 2500mq del poco verde alberato ancora presente al confine del parcheggio di via Pietrasantina;
- integrarlo con delle previsioni puntuali e quantificate di aree destinate a verde pubblico alberato, aree piantumate aperte alla libera fruizione da parte dei cittadini.

*Pisa 25 novembre 2024.*

Per l'Associazione ambientalista  
LA CITTÀ ECOLOGICA  
Il Presidente