



Associazione ambientalista

LA CITTÀ ECOLOGICA APS

www.lacittaecologica.it

info@lacittaecologica.it

info@pec.lacittaecologica.it

AL SINDACO DI PISA
ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE
DI PISA

OSSERVAZIONE N. 9

Osservazione alla deliberazione n. 232 del 26/09/2024 della Giunta Comunale di Pisa avente per Oggetto: "SCHEMA NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA". **PIANO ATTUATIVO E ASPETTI CONVENZIONALI.**

vista la deliberazione di cui all'oggetto, osserva quanto segue:

la Scheda Norma 12.1 presenta ancora la dizione pre-variante PARCO URBANO VIA PIETRASANTINA ma a pag. 17 della Relazione tecnica generale si legge "Il nuovo Centro Sportivo sarà completamente recintato verso l'esterno" e gli aspetti convenzionale confermano che il Piano Attuativo così come è presentato sarebbe una struttura privata chiusa quasi sempre all'utilizzo dei cittadini, in aperto contrasto con le finalità delle Aree a verde

sportivo come definite dall'Art. 1.3.1.3, articolo che pure si richiama a più riprese nelle varie relazioni allegare alla Delibera.

Gli aspetti convenzionali chiariscono in modo ancora più evidente la cosa.

L'Art. 11 dello Schema di convenzione recita:

Il Proponente o suoi aventi causa, si impegnano:

*a) a destinare, **salvo motivate esigenze di uso sportivo da intendersi comunque prioritarie e prevalenti**, almeno un campo ad eventuale temporaneo uso per associazioni sportive per finalità sociali e di aggregazione giovanile mediante appositi accordi da stipulare con la Proprietà ed a fronte di specifici progetti ludico-sportivi;*

b) alla pulizia ed alla ordinaria manutenzione della fascia dei 10 m del FOSSO PIETRASANTA (sic) (Codice Id. n. 14296) senza spese, oneri e/o aggravii per l'Ente competente;

c) a garantire l'apertura e la percorribilità del percorso di collegamento fra il parcheggio scambiatore e il cimitero in occasione di eventi e ricorrenze (nel periodo della celebrazione defunti e festività dei Santi, indicativamente ultima settimana di Ottobre e primi giorni del mese di Novembre) e a richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Quindi l'uso esterno al Pisa S.C. di **uno dei campi** (ce ne sono 12 e non viene nemmeno specificato se quello in parola è di dimensioni regolamentari o ridotte) è ammesso solo ad uso temporaneo per associazioni sportive, comunque salvo motivate esigenze di uso sportivo **da intendersi comunque prioritarie e prevalenti**.

Il punto c) chiarisce ancora meglio che quel "PARCO URBANO" è una struttura totalmente chiusa, recintata, non fruibile dai cittadini. Il percorso di collegamento tra Parcheggio Scambiatore e Cimitero Suburbano e, ancor più Tumulo del Principe etrusco sarebbe percorribile "*nel periodo della celebrazione defunti e festività dei Santi, indicativamente ultima settimana di Ottobre e primi giorni del mese di Novembre*" e quando lo richieda l'amministrazione. Diciamo 4-5gg l'anno. Così il Tumulo del Principe etrusco non sarebbe mai raggiungibile a piedi o in bicicletta dai cittadini e dai turisti che arrivassero al Parcheggio di via Pietrasantina, alla faccia della valorizzazione della parte archeologica dell'area prevista dalla Scheda Norma 12.1 variata.

Oltre tutto mentre nella Scheda Norma 12.1 variata: "è prescritta la realizzazione di una **fascia verde alberata** di larghezza analoga a quella

esistente all'interno del parcheggio scambiatore con un viale alberato di collegamento tra la zona del parcheggio scambiatore ed il cimitero." a pag. 15 della Relazione Tecnica Generale tale percorso viene: "trattato come percorso pedonale-carrabile", cioè aperto al traffico delle auto e quindi non solo pedonale-ciclabile. Quindi non è rispettata la prescrizione del "Mantenimento e completamento dell'asse invariante storico-visivo" già presente nel parcheggio esistente dal momento che in quello l'accesso alle auto è impedito da due solidi dissuasori infissi al suolo. Del resto in quello l'accesso è sempre permesso mentre in questo lo sarebbe solo qualche giorno in un anno.

Quindi a nostro avviso è necessario che il Piano Attuativo sia modificato almeno per questi due aspetti convenzionali.

SI CHIEDE QUINDI CHE LA GIUNTA

non vada all'approvazione del Piano Attuativo adottato con propria propria deliberazione n. 232 del 26/09/2024 avente per Oggetto: "SCHEDE NORMA N. 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA- ADOZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO N. 2 - CENTRO SPORTIVO, AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA" e che chieda che il Piano stesso sia modificato per:

- prevedere una maggiore disponibilità in termini di campi di dimensioni regolamentari e ridotte a disposizione di associazioni sportive presenti sul territorio, nel rispetto ovviamente delle esigenze di uso sportivo del Pisa S.C.
- prevedere che il percorso di collegamento tra Parcheggio Scambiatore e Cimitero Suburbano e, ancor più, Tumulo del Principe etrusco sia sempre fruibile solo a piedi o in bicicletta dai cittadini e turisti che arrivino al Parcheggio di via Pietrasantina, anche al fine di valorizzare il Tumulo del Principe etrusco e più in generale la parte archeologica dell'area. Che sia individuato un altro percorso per l'accesso dei mezzi di soccorso e di servizio all'intera struttura.

Pisa 25 novembre 2024.

Per l'Associazione ambientalista
LA CITTÀ ECOLOGICA
Il Presidente